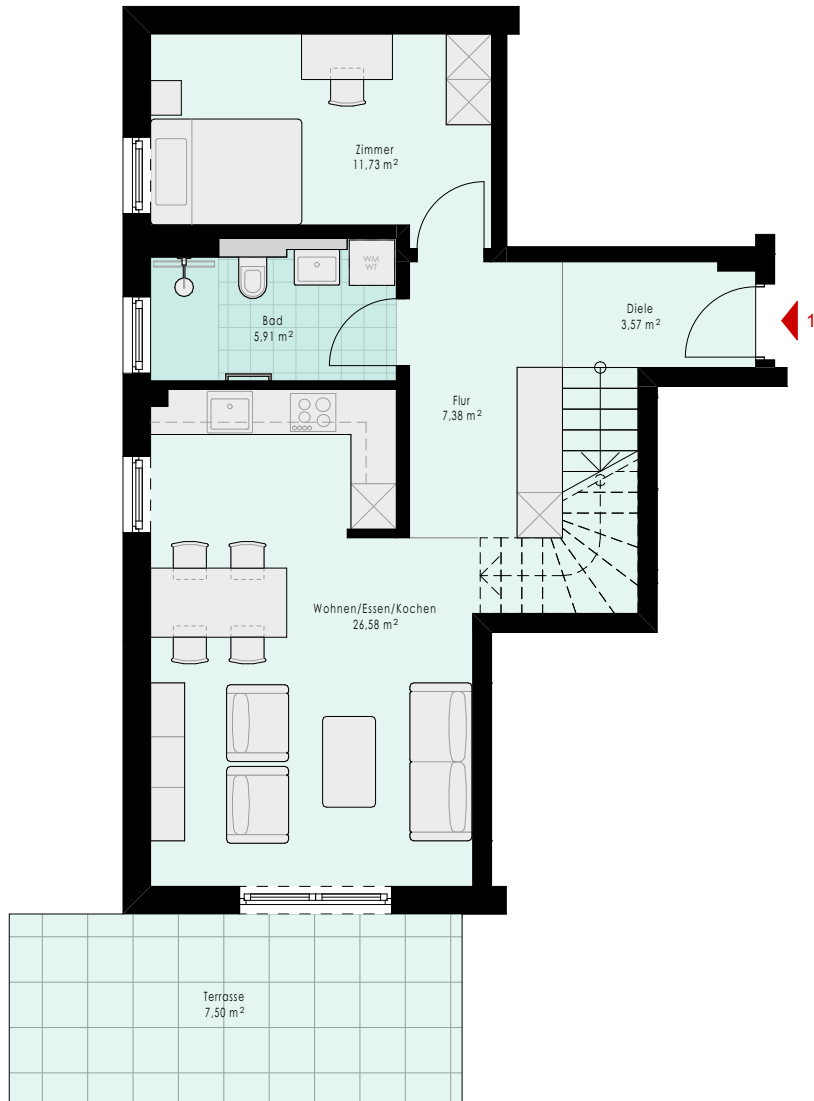
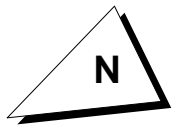




Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

WOHNUNG 1

EG+OG

5 Zimmer mit Terrasse, Loggia + Gartenanteil



Erdgeschoss

Diele	3,57 m ²
Flur	7,38 m ²
Zimmer	11,73 m ²
Bad	5,91 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	26,58 m ²
1/2 Terrasse	7,50 m ²
Gesamt ohne Terrasse	55,17 m ²
Gesamt inkl. Terrasse	62,67 m ²

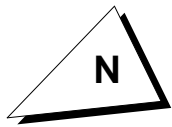
Obergeschoss

Flur	8,89 m ²
ASR	3,12 m ²
Kind	11,72 m ²
Bad	9,17 m ²
Kind	9,48 m ²
Ankleide	6,57 m ²
Schlafen	10,16 m ²
1/2 Loggia	2,96 m ²
Gesamt ohne Loggia	59,11 m ²
Gesamt inkl. Loggia	62,07 m ²

WFL ohne Terrassen-/Balkon-/ Loggienflächenanteile	114,28 m ²
Gesamtfläche	124,74 m²

Maßstab 1:100

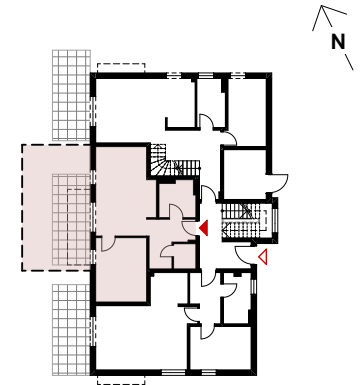




WOHNUNG 2

EG

2 Zimmer mit Balkon + Gartenanteil



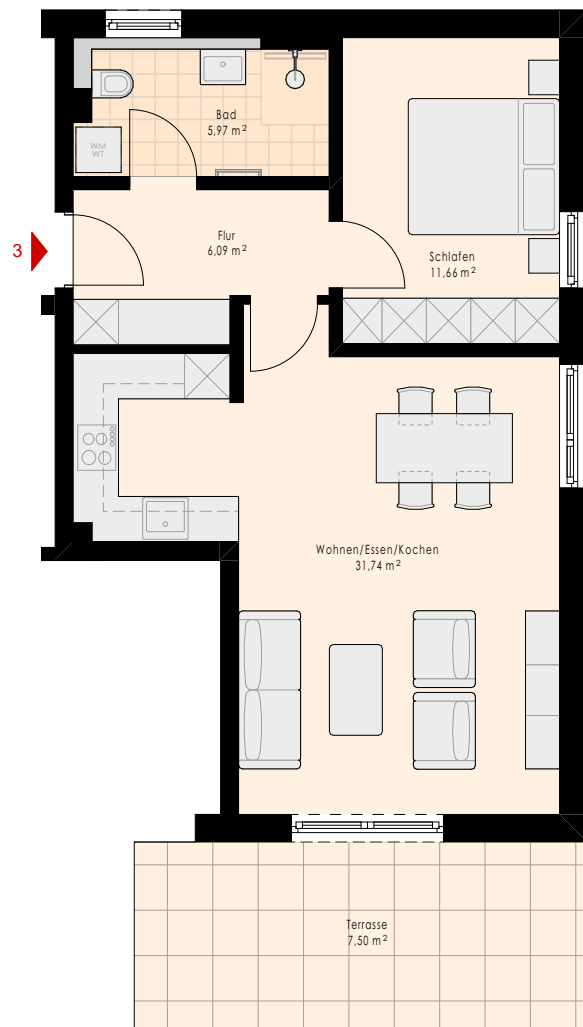
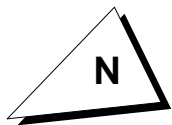
Flächenzusammenstellung:

Flur	7,41 m ²
ASR	2,42 m ²
Bad	5,66 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,47 m ²
Schlafen	14,27 m ²
1/2 Terrasse	7,50 m ²

WFL ohne Terrassen-/Balkon-/ Loggienflächenanteile	51,23 m ²
Gesamtfläche	58,73 m²

Maßstab 1:100

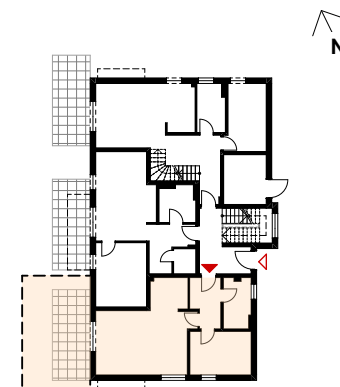




WOHNUNG 3

EG

2 Zimmer mit Terrasse + Gartenanteil



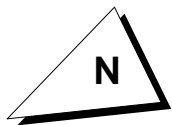
Flächenzusammenstellung:

Flur	6,09 m ²
Bad	5,97 m ²
Schlafen	11,66 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,74 m ²
1/2 Terrasse	7,50 m ²

WFL ohne Terrassen-/Balkon-/ Loggienflächenanteile	55,46 m ²
Gesamtfläche	62,96 m²

Maßstab 1:100

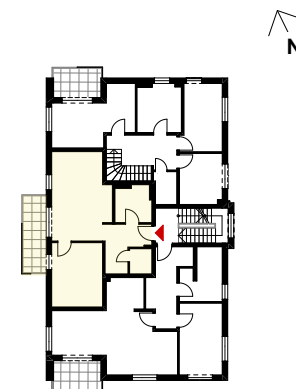




WOHNUNG 4

OG

2 Zimmer mit Balkon



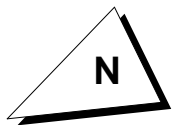
Flächenzusammenstellung:

Flur	7,41 m ²
ASR	2,42 m ²
Bad	5,66 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,47 m ²
Schlafen	14,27 m ²
1/2 Balkon	3,75 m ²

WFL ohne Terrassen-/Balkon-/ Loggienflächenanteile	51,23 m ²
Gesamtfläche	54,98 m²

Maßstab 1:100

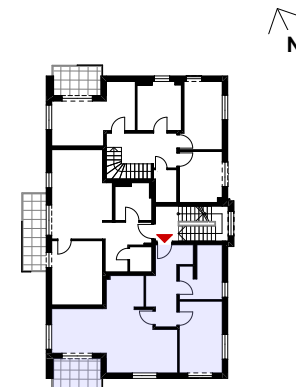
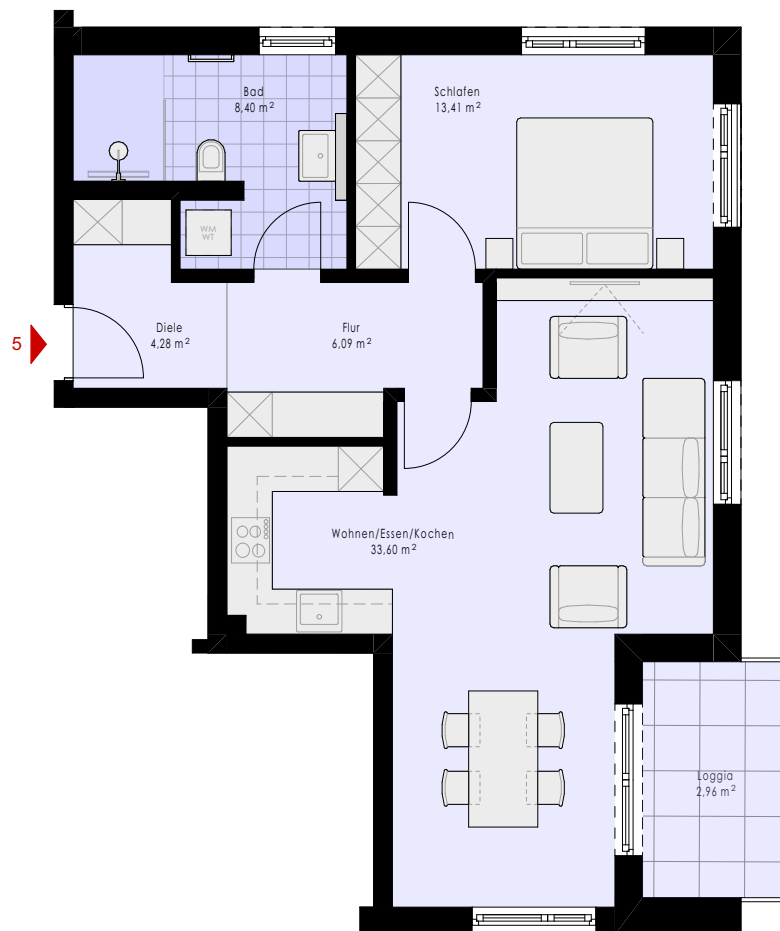




WOHNUNG 5

OG

2 Zimmer mit Loggia



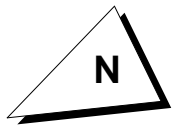
Flächenzusammenstellung:

Diele	4,28 m ²
Flur	6,09 m ²
Bad	8,40 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33,60 m ²
Schlafen	13,41 m ²
1/2 Loggia	2,96 m ²

WFL ohne Terrassen-/Balkon-/ Loggienflächenanteile	65,78 m ²
Gesamtfläche	68,74 m²

Maßstab 1:100

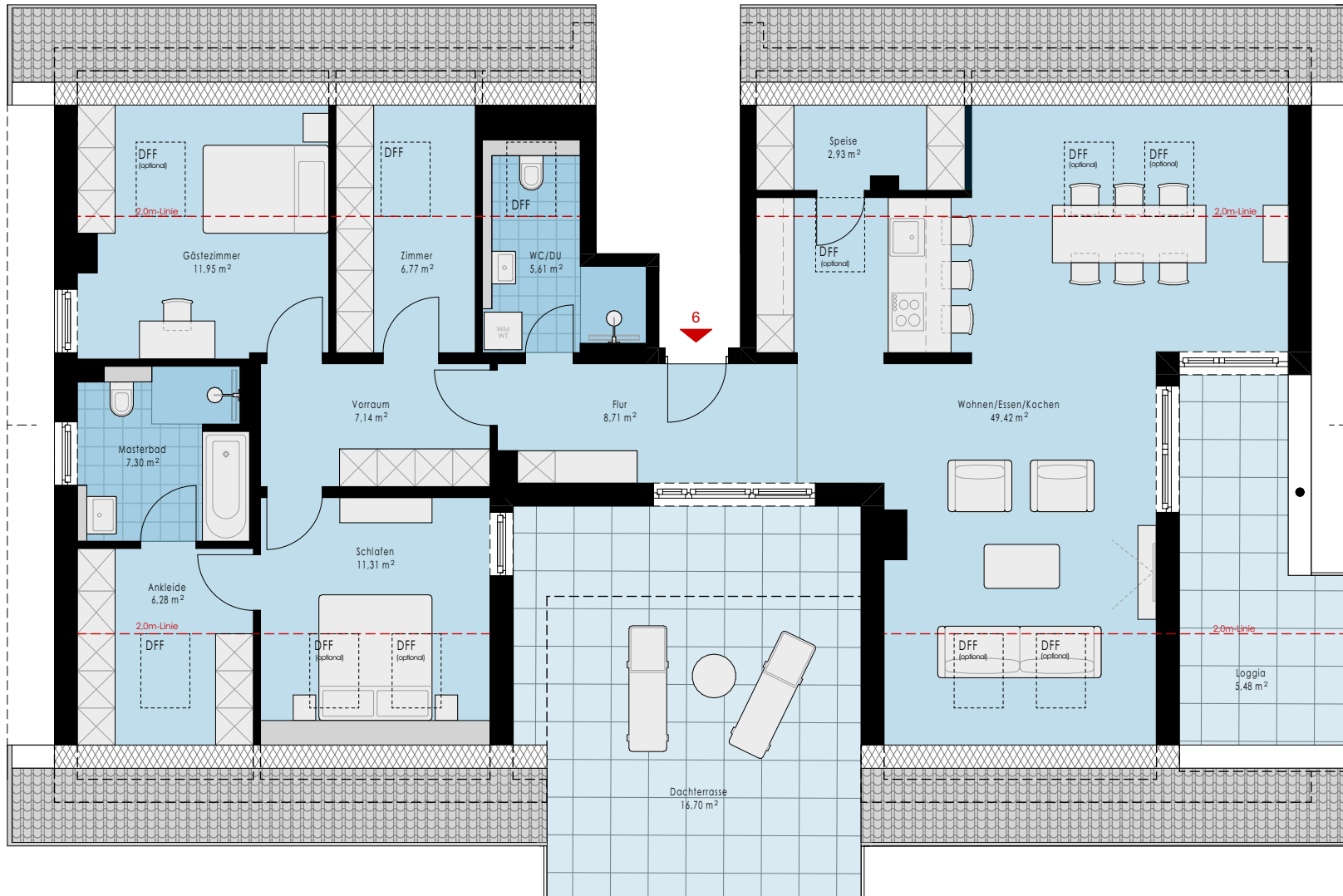
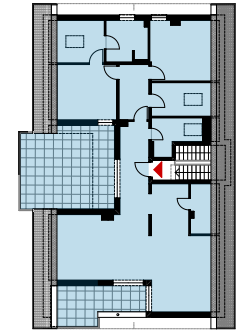




WOHNUNG 6

DG

5 Zimmer mit Loggia + Dachterrasse



Flächenzusammenstellung:

Flur	8,71 m ²
Vorraum	7,14 m ²
WC/DU	5,61 m ²
Zimmer	6,77 m ²
Gästezimmer	11,95 m ²
Master Bad	7,30 m ²
Ankleide	6,28 m ²
Schlafen	11,31 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	49,42 m ²
Speise	2,93 m ²
1/2 Dachterrasse	16,70 m ²
1/2 Loggia	5,48 m ²

WFL ohne Terrassen-/Balkon-/ Loggienflächenanteile	117,42 m ²
Gesamtfläche	139,60 m²

Maßstab 1:100

